



Výroční zpráva 2010



Obsah

1. Úvodní slovo předsedy představenstva	3
2. Statutární orgány společnosti Fincentrum a.s.	4
3. Organizační schéma 2010	4
4. Akcionářská struktura	4
5. Činnosti společnosti	5
5.1. Činnost společnosti Fincentrum a.s.	5
5.2. Ostatní společnosti ze skupiny Fincentrum	5
6. Lidské zdroje	6
7. Významné události roku 2010	7
8. Koncepce podnikatelské činnosti, cíle roku 2011, strategické záměry	8
9. Zpráva Dozorčí rady	9
10. Finanční část	9
10.1. Zpráva auditora k výroční zprávě a zprávě o vztazích	9
10.2. Účetní závěrka za rok 2010 a příslušná zpráva auditora	9
11. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami	9
12. Odpovědnost za výroční zprávu	9
13. Identifikační a kontaktní údaje	9
Příloha č. 1: Zpráva o činnosti dozorčí rady v roce 2010	10
Příloha č. 2: Zpráva nezávislého auditora k výroční zprávě a zprávě o vztazích	11
Příloha č. 3: Účetní uzávěrka za rok 2010 a příslušná zpráva auditora	13
Příloha č. 4: Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami	34

1. Úvodní slovo předsedy představenstva

Vážení akcionáři, dámy a pánové,

rok 2010 byl v České republice symbolický jako rok doznívající finanční a ekonomické krize. Přetrvávající obavy z neisté budoucnosti na jedné straně tlumily výdaje a investiční i úvěrový apetit domácností, na druhé straně ale podporovaly poptávku po opravdu kvalitním finančním poradenství. Společnost Fincentrum tak mohla více než kdy předtím prokázat své kvality, zúročit investice do vzdělávání finančních poradců a posílit svou pozici na českém trhu.

Fincentrum se v tomto nejistém období stalo ukázkovým příkladem firmy, která dokázala hrozbu obrátit v příležitost a v těžkých dobách generovala obchodní růst v řádu desítek procent. Díky důsledné orientaci na kvalitu finančního poradenství, rozvoji dlouhodobých vztahů s významnými poskytovateli finančních služeb a v neposlední řadě díky každodennímu nasazení finančních poradců i zaměstnanců pražské centrály se stal rok 2010 dalším úspěšným rokem v historii společnosti Fincentrum.

V roce 2010 oslavilo Fincentrum výročí 10 let od svého vzniku. Od založení v dubnu 2000 vyrostla společnost z malé firmy s několika málo zaměstnanci na jednu z největších firem v oboru finančního poradenství v České republice a na Slovensku. S více než tisícovkou finančních poradců dnes přesahuje obrat v České republice 742 milionů korun, společně se Slovenskem a společností Fincentrum Media pak dokonce 867,7 milionů korun. Vybudovali jsme si pozici jednoho z nejvýznamnějších zprostředkovatelů hypoték – jen v České republice zprostředkovali naši poradci za celý rok 2010 více než 3 500 hypotečních úvěrů v objemu přesahujícím 5,99 miliardy Kč.

I nadále zůstává významnou konkurenční výhodou Fincentra kvalita finančního poradenství, kterou mohou poskytovat poradci díky propracovanému systému školení, zázemí centrály i podpoře rozsáhlého týmu analytiků. Po testech České televize a ekonomického týdeníku Profit v uplynulých dvou letech předčilo Fincentrum konkurenci také v roce 2010, a to v testech Mystery Shopper odborného magazínu FP-finanční poradce.

Také v roce 2010 bylo jednou z priorit vytváření obchodních příležitostí pro finanční poradce a budování dobrého jména společnosti Fincentrum. Ve spolupráci s Generali Pojišťovnou a Českomoravským fotbalovým svazem připravilo Fincentrum unikátní projekt TREFA, jehož cílem je podpořit výkonnostní fotbal v ČR. Neprofesionální hráči získají díky Trefě kvalitní pojistnou ochranu za nízkou měsíční částku a jejich kluby dostanou recipročně tolik potřebné finance pro další rozvoj a výchovu nových talentů.

Ve spolupráci se společností Fincentrum Media jsme vyhlásili devátý ročník prestižního ocenění Banka roku® a prokázali jsme, že Fincentrum může být generálním partnerem takto významné události pro celý český finanční sektor. Také osmý roční ocenění Zaměstnavatel roku, který pomáhá rozvoji obchodních aktivit Divize Zaměstnanecké výhody, skončil úspěchem nejen v regionálních kolech, ale také v rámci celorepublikového hodnocení.

Dovolte, abych na tomto místě poděkoval klientům a obchodním partnerům za projevenou důvěru v roce 2010. Věřím, že se nám bude dařit společně překonávat i v roce 2011 náročné výzvy a využívat příležitosti, které se na českém trhu nabízejí.

Rád bych zároveň poděkoval všem zaměstnancům a finančním poradcům za nasazení a aktivní přístup, kterým přispívají k plnění potřeb klientů i cílů společnosti Fincentrum.

Přeji Vám spokojený a úspěšný rok 2011.



Ing. Petr Stuchlík
předseda představenstva
Fincentrum a.s.



2. Statutární orgány společnosti Fincentrum a.s.

Představenstvo – složení ke dni 31. 12. 2010

Předseda: Ing. Petr Stuchlík, nar. 1977 (předsedou představenstva je od 27. 11. 2008)

Místopředseda: Ing. Hana Strnadová, nar. 1974 (místopředsedou představenstva je od 27. 11. 2008)

Místopředseda: Ing. Martin Nejedlý, nar. 1975 (místopředsedou představenstva je od 4. 8. 2008)

Dozorčí rada – složení ke dni 31. 12. 2010

Předseda: JUDr. Jozef Faško, nar. 1953

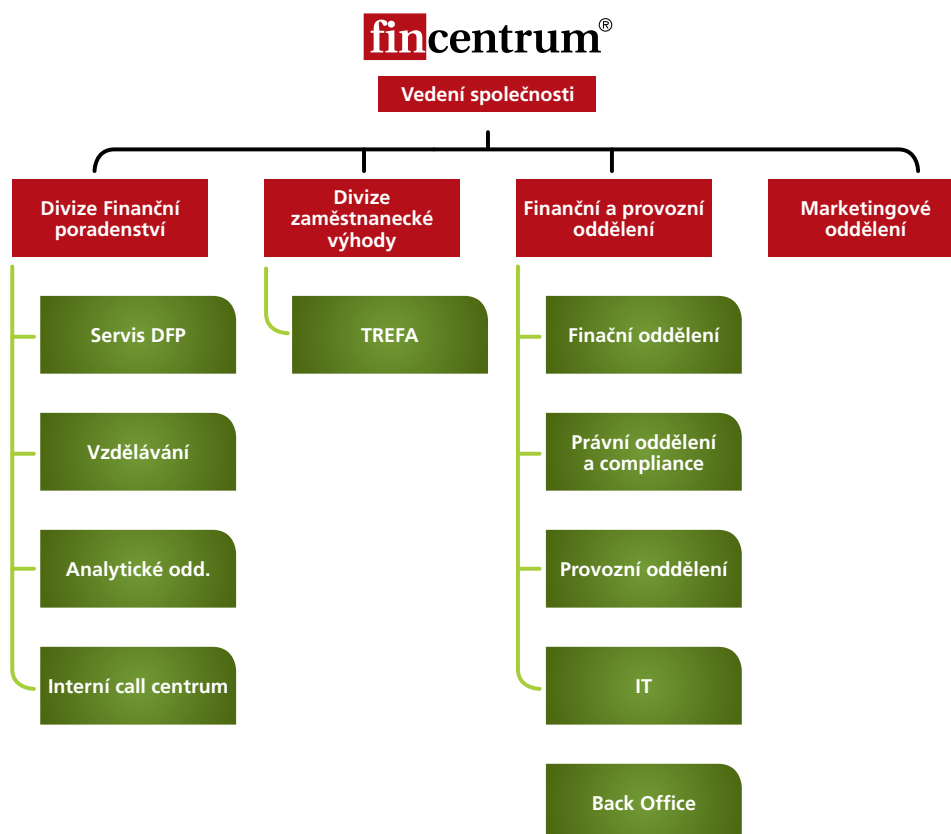
(člen dozorčí rady od 4. 8. 2008, předsedou dozorčí rady od 23. 8. 2010)

Člen: Stanislav Dostál, nar. 1960 (členem dozorčí rady od 23. 8. 2010)

Člen: JUDr. Vladek Krámek, nar. 1982 (členem dozorčí rady od 27. 11. 2008)

3. Organizační schéma 2010

Organizační schéma Fincentrum a.s. v České republice.



4. Akcionářská struktura

Akcionáři společnosti Fincentrum a.s. jsou uvedeni v následující tabulce:

<u>Název vlastníka</u>	<u>Podíl na zákl. kapitálu v tis. Kč</u>	<u>v %</u>	<u>Podíl na hlas. právech v %</u>
Ing. Martin Nejedlý	1430	68,1	68,1
Ing. Petr Stuchlík	520	24,8	24,8
Fincentrum Media s.r.o.	150	7,1	7,1

5. Činnosti společnosti

5.1. Činnost společnosti Fincentrum a.s.

Společnost Fincentrum a.s. je v první řadě nezávislým subjektem působícím v oblasti poskytování finančních poradenských služeb. Základním stavebním kamenem našeho úspěchu jsou naši finanční poradci. Již v roce 2006 se společnost Fincentrum dostala mezi největší hráče na finančním poradenském trhu v České republice a v roce 2007 se prosadila mezi TOP 5 nejvýznamnějších konzultačních společností v oblasti finančního poradenství. Kvalitu finančního poradenství Fincentra prokázal test finančních poradců České televize 10. března 2008, který společnost Fincentrum před svými konkurenty přesvědčivě vyhrála. Dalším potvrzením bylo vítězství v testu finančních poradců časopisu Profit.

Společnost Fincentrum a.s. tvoří 2 divize, které jsou základními pilíři společnosti: Finanční poradenství a Zaměstnanecké výhody.

Finanční poradenství – nabízí nezávislé osobní finanční poradenství. Divizi tvoří síť osobních finančních poradců, kteří jsou velmi dobře proškoleni. Nejdříve analyzujeme potřeby klienta, připravíme finanční plán, sepišeme smlouvy a poskytujeme následnou péči klientům. Divize Finančního poradenství generuje zásadní část obrátu a zisku.

Zaměstnanecké výhody – nabízí poradenství podnikům a poradí, jak optimálně využít finanční produkty v personální politice společnosti. Firemní specialisté Vám doporučí, jak sestavit firemní penzijní plán, pojistně ochranný program, či jak nejefektivněji zavést manažerské pojištění.

5.2. Ostatní společnosti ze skupiny Fincentrum

V březnu 2007 byla akcionáři Fincentra úspěšně založena společnost Fincentrum a.s. i v sousedním Slovensku. Centrála společnosti Fincentrum SK sídlí v Bratislavě. V roce 2010 se Fincentrum SK stalo 3. největší finančně-poradenskou společností na Slovensku dle obrátu.

V České republice dále působí společnost Fincentrum Media s.r.o., která zastřešuje aktivity divizí Event Management a Media.

Event Management – zaměřuje se na produkci společenských akcí, vždy se specializací na danou cílovou skupinu. Největší a nejúspěšnější realizované akce jsou Banka roku a Zaměstnavatel roku, které mají více než 5-ti letou tradici a jsou oblíbenými a vyhledávanými společenskými událostmi. V roce 2006 získal projekt Banka roku také evropský rozměr a Banka roku byla dvakrát vyhlášena také v Maďarsku a prosinci 2007 též na Ukrajině. Od roku 2009 je generálním partnerem Banky roku přímo společnost Fincentrum.

Media – zastřešuje aktivity Fincentra v oblasti Internetu. Provozuje internetový portál INVESTUJEME.CZ zaměřený na problematiku finančního poradenství a od 31. 3. 2008 spravuje také nově vzniklý portál HYPOINDEX.CZ.

Společnost Fincentrum Media s.r.o. byla 50% vlastníkem společnosti Benefity a.s. Tato společnost poskytuje komplexní outsourcing veškerých zaměstnaneckých výhod (zdraví, kultura, sport, cestování). V závěru roku 2008 došlo k odprodeji 50% podílu Fincentra druhému společníkovi.

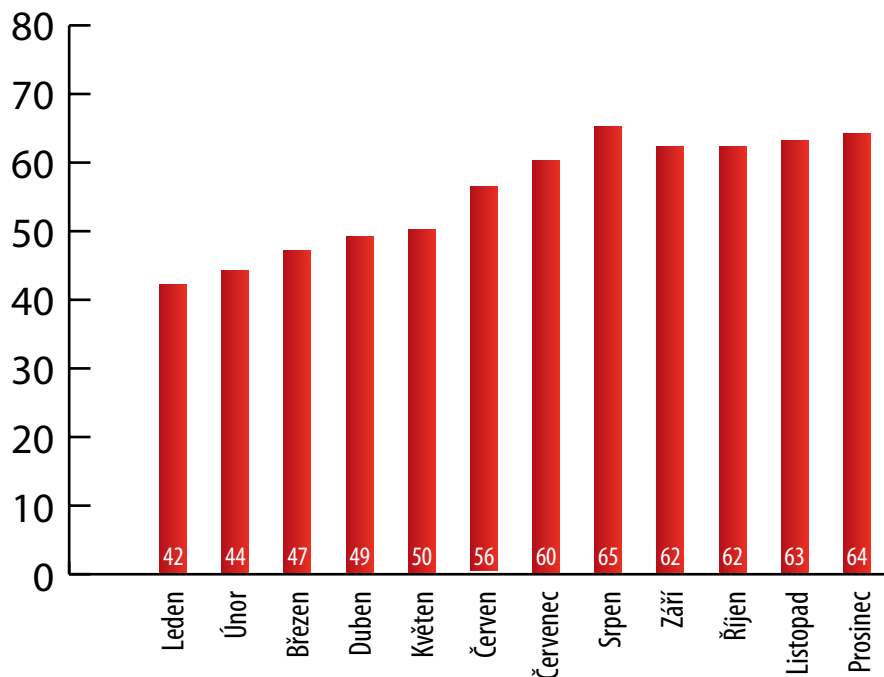
Všechny aktivity Fincentra jsou podřízeny našemu poslání: „Pomáháme lidem orientovat se ve světě osobních financí a optimálně o nich rozhodovat.“ Vždy se soustředíme na maximální uspokojení potřeb klientů. Toho lze dosáhnout pouze servisem prvotřídní kvality a kladením zájmů klientů vždy na první místo.

6. Lidské zdroje

Vývoj počtu zaměstnanců firmy Fincentrum a.s. v roce 2010

K 1. 1. 2010 byl celkový počet zaměstnanců 42. K 31. 12. 2010 činil celkový počet zaměstnanců 64. Celkový průměrný počet zaměstnanců za rok 2010 je 55.

Počty zaměstnanců v jednotlivých měsících roku 2010



Skladba zaměstnanců

Průměrný věk zaměstnanců je 32 let. 59 % zaměstnanců má středoškolské vzdělání, 41 % zaměstnanců dosáhlo vysokoškolského vzdělání.



2010



2009

System vzdělávání

Společnost Fincentrum klade velký důraz na neustálé prohlubování, zvyšování kvalifikace a další rozvoj svých zaměstnanců. Základní a povinnou oblastí vzdělávání jsou zákonná periodická školení. Každý vzdělávací program je závislý na současném pracovním zařazení nebo na dalším kariéřním růstu zaměstnance. Další podpora se řeší individuálně na základě nároků na jednotlivou pozici a zvyšování kompetencí zaměstnanců.

Sociální politika

Sociální politika společnosti Fincentrum se řídí podle platné vnitropodnikové směrnice, jejíž účinnost je od 1. 10. 2007. Tato směrnice upravuje program zaměstnaneckých benefitů, do kterého patří např. o týden prodloužená dovolená nad zákonný nárok, sportovní vyžití nebo příspěvky na stravování formou stravenek.

Součástí péče o zaměstnance společnosti je také podpora sportovních akcí a outdoorových aktivit.

Mzdová politika

Zaměstnanci jsou odměňováni fixní mzdou podle profesního zařazení, která je garantována platným mzdovým výměrem. Pohyblivá složka mzdy je vždy vázána na splnění předem stanovených a odsouhlasených individuálních cílů zaměstnance na dané období, které jsou vyhodnocovány a vypláceny po skončení hodnoceného období. Mzdy ve Fincentru jsou nad průměrem ve finančně-poradenském odvětví i v ČR.

7. Významné události roku 2010

Oslava 10 let od založení společnosti

Fincentrum patří k neúspěšnějším společnostem v oboru finančního poradenství na českém trhu. Od založení v dubnu 2000 vyrostla z malé firmy s několika málo zaměstnanci na jednu z největších firem v oboru. S více než 1200 aktivními poradci v ČR a 450 aktivními poradci na Slovensku dosahuje dnes obrát Fincentra téměř 868 milionů korun.

Oslavy 10. výročí svého vzniku spojilo Fincentrum s koncertem České filharmonie. Toto spojení s unikátním hudebním tělesem symbolizuje neustálé hledání těch nejlepších partnerů, se kterými spojuje Fincentrum svůj rozvoj.

Fincentrum se stalo historicky první finančně-poradenskou společností zařazenou do žebříčku 100 nejlepších firem v ČR

V tradiční soutěži Českých 100 nejlepších se umístila společnost Fincentrum na 65. místě. Je to vůbec poprvé v historii tohoto ocenění, kdy se mezi 100 nejlepších firem dostala společnost z oboru finančního poradenství. Cílem soutěže je podle slov organizátorů v celonárodním měřítku nalézt, vybrat, zviditelnit a ocenit české firmy, které dosahují vynikajících anebo pozitivně pozoruhodných výsledků.

Nový renomovaný auditor

Vítězem výběrového řízení na nového auditora se stala společnost PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o.. Od účetního roku 2010 audituje hospodaření společností skupiny Fincentrum v České republice, v roce 2011 pak bude kontrakt rozšířen i na Slovensko. Potřeba auditu provedeného renomovanou společností souvisí nejen s růstem a tržním postavením společnosti Fincentrum, ale zejména s rozvojem manažerského akciového programu, který klade vyšší nároky na detail a správnost reportovaných údajů o hospodaření společnosti.

Vítězství v testech Mystery Shopper

Společnost Fincentrum dlouhodobě vítězí ve všech testech finančně-poradenských společností na českém trhu. Po testech České televize a ekonomického týdeníku Profit předčila konkurenci také v roce 2010, a to v testech Mystery Shopper odborného magazínu FP-finanční poradce.

Redakce odborného magazínu FP-finanční poradce realizovala v průběhu roku 2010 celkem osm testů, při kterých oslovila největší finančně-poradenské firmy na českém trhu. Hodnocena byla kvalita odpovědí z odborného hlediska, a také rychlost, s jakou společnost na dotaz neznámého klienta reagovala. Pouze dvě společnosti získaly ve všech testech známku výborná za kvalitu a odbornou správnost zpracované odpovědi. Jediné Fincentrum navíc dokázalo jako jediná společnost na českém trhu odpovědět na zasláný dotaz pokaždé obratem či ještě týž den.

Fincentrum vystoupilo po čtyřech letech z AFIZ

Fincentrum ukončilo po čtyřech letech své členství v AFIZ – Asociaci finančních zprostředkovatelů a finančních poradců České republiky. Detailní důvody k vystoupení zveřejnila společnost v tiskovém prohlášení, které je dostupné na webových stránkách společnosti, i v souvisejících rozhovorech pro tuzemská média. Fincentrum zůstalo i nadále členem Evropské federace poradců a zprostředkovatelů (FECIF), kde se již úspěšně podílí na zlepšování fungování finančního trhu a na zvyšování ochrany spotřebitelů.

Finanční dar Nadačnímu fondu NIKÉ

Fincentrum věnovalo v rámci benefičního adventního koncertu ADVENT A ANDĚLÉ finanční dar Nadačnímu fondu NIKÉ ve výši 600 tis. Kč. Prostředky budou použity především na dlouhodobé projekty nadačního fondu v oblasti rozvoje zdravotnických služeb pro děti. Fond pomáhá již od roku 2004 těm, kteří strádají po stránce materiální nebo emociální. Podporuje potřebné organizace i jednotlivce, kteří se dostali do tíživých sociálních či ekonomických situací způsobených nepředvídatelnými událostmi.

8. Koncepce podnikatelské činnosti, cíle roku 2011, strategické záměry

Finanční poradenství zůstane i nadále stěžejní podnikatelskou aktivitou společnosti Fincentrum. Snaha o poskytování kvalitního finančního poradenství klientům z řad spotřebitelů, ale i středních a velkých firem, zůstane i nadále jednou z priorit společnosti.

Fincentrum bude i nadále vytvářet kvalitní zázemí a podporu pro finanční poradce. Snaha o přípravu co nejlepších podmínek pro samostatné podnikání poradců pod značkou Fincentra zůstane i nadále jedním z klíčových cílů centrály společnosti. Zaměstnanci centrály musí i nadále analyzovat potřeby a zájmy poradců a musí uvádět v život taková opatření, která jim podnikání pod značkou Fincentrum usnadní a zpříjemní.

Také v roce 2011 zůstane klíčovou oblastí vzdělávání poradců – a to jak produktové, tak i obchodní a manažerské. Centrála společnosti bude i nadále zlepšovat kontrolní mechanismy a podporovat značku Fincentrum tak, aby byla při činnosti poradců významnou konkurenční výhodou.

V souvislosti se zvyšujícím se zájmem spotřebitelů o oblast finančního poradenství v oblasti drobných investic připravujeme spuštění projektu Investice roku, jehož cílem bude analyzovat nejzajímavější investice pro drobné spotřebitele za určité období a upozornit skrze toto ocenění na poradenství Fincentra v této oblasti.

Také v oblasti obrátu zůstává Fincentrum ambiciózní. Pro rok 2011 stanovilo vedení společnosti ambiciózní plán tržeb v ČR a SR na úrovni 1 mld. Kč. I nadále přitom platí, že extenzivní růst musí jít ruku v ruce s růstem kvality.

9. Zpráva Dozorčí rady

Příloha č. 1

10. Finanční část

10.1. Zpráva auditora k výroční zprávě a zprávě o vztazích

Příloha č. 2

10.2. Účetní závěrka za rok 2010 a příslušná zpráva auditora


Příloha č. 3

11. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

Příloha č. 4

12. Odpovědnost za výroční zprávu

Údaje uvedené ve Výroční zprávě Fincentra za rok 2010 odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení akciové společnosti Fincentrum a.s., nebyly vynechány.



V Praze, dne 31. 3. 2010
Ing. Petr Stuchlík,
v.r., předseda představenstva

13. Identifikační a kontaktní údaje

Kontaktní údaje:

Právní řád a právní předpis, podle kterého byla účetní jednotka založena:

Právní řád:	České republiky
Právní předpis:	zákon č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník
Právní forma:	akciová společnost
Název společnosti:	Fincentrum a.s.
Sídlo společnosti:	Praha 8, Pobřežní 620/3, PSČ 186 00
Tel.:	224 832 622; zelená linka 800 990 099
Datum vzniku:	dle zápisu do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7801, 30. 5. 2001

Identifikační údaje

IČ:	262 50 357
DIČ:	CZ-262 50 357
registrace u OR:	30. 5. 2001 zápis do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7801.
Internet:	http://www.fincentrum.com/

Zpráva o činnosti dozorčí rady v roce 2010

Dozorčí rada společnosti Fincentrum a.s. pracovala v roce 2010 ve tříčlenném složení, které bylo v průběhu roku 2010 obměněno a sice tak, že dosavadní předseda dozorčí rady Ing. Jiří Zaoralek, r.č. 750725/5195 byl odvolán z funkce předsedy i člena dozorčí rady, přičemž nové složení dozorčí rady je od 23.8.2010 následující:

předseda: JUDr. Jozef Faško, r.č. 530503/263
Praha 8, Černého 8/426, PSČ 182 00
den vzniku funkce: 23.srpna 2010
den vzniku členství v dozorčí radě: 4.srpna 2008

člen dozorčí rady: JUDr. Václav Kráček, r.č. 820128/3189
Sobotka, Zahradní 673, PSČ 507 43
den vzniku členství v dozorčí radě: 27.listopadu 2008

člen dozorčí rady: Stanislav Dostál, r.č. 601202/0850
Žabovřesky, Chlístov 44, PSČ 256 01
den vzniku členství v dozorčí radě: 23.srpna 2010

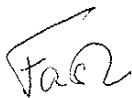
Dozorčí rada v průběhu roku 2010 zajišťovala úkoly, které jí náležejí ze stanov a ze zákona.

Zasedání dozorčí rady se konala dle potřeby. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze stanov společnosti a obecně závazných předpisů dozorčí rada projednala všechny body programu uskutečněných valných hromad. Někteří členové dozorčí rady se osobně účastnili valných hromad.

Dozorčí rada dále průběžně kontrolovala činnost představenstva a v souladu se stanovami společnosti se soustředila na zásadní materiály týkající se strategických rozhodnutí. Dozorčí rada dále přezkoumala všechny dokumenty, jejichž přezkoumání jí ukládá zákon.

Dozorčí rada vyjadřuje uspokojení nad vynikajícími hospodářskými výsledky společnosti za rok 2010 a poděkování představenstvu, managementu i všem zaměstnancům a poradcům Fincentra.

V Praze, dne 11. února 2011



JUDr. Jozef Faško
předseda dozorčí rady



Fincentrum a.s.
Pobřežní 620/3, 186 00 Praha
Tel.: +420 224 832 622, Fax: +420 224 832 605
IČO: 26250357

Zpráva nezávislého auditora

akcionářům společnosti Fincentrum a.s.

Ověřili jsme účetní závěrku společnosti Fincentrum a.s. identifikační číslo 26250357, se sídlem Pobřežní 620/3, Praha 8 (dále „Společnost“) za rok končící 31. prosince 2010 uvedenou ve výroční zprávě v příloze č. 3, ke které jsme dne 17. března 2011 vydali výrok uvedený tamtéž.

Zpráva o výroční zprávě

Ověřili jsme soulad ostatních informací obsažených ve výroční zprávě Společnosti za rok končící 31. prosince 2010 s výše uvedenou účetní závěrkou. Za správnost výroční zprávy odpovídá představenstvo Společnosti. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Úloha auditora

Ověření jsme provedli v souladu s Mezinárodními standardy auditu a související aplikační doložkou Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni naplánovat a provést ověření tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že ostatní informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření našeho výroku.

Výrok

Podle našeho názoru jsou ostatní informace uvedené ve výroční zprávě Společnosti za rok končící 31. prosince 2010 ve všech významných ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

*PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o., Kateřinská 40/466, 120 00 Praha 2, Česká republika
Tel.: +420 251 151 111, fax: +420 251 156 111, www.pwc.com/cz*

PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o., se sídlem Kateřinská 40/466, 120 00 Praha 2, IČ: 40765521, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 3637 a v seznamu auditorských společností u Komory auditorů České republiky pod oprávněním číslo 021.

© 2011 PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o. Všechna práva vyhrazena. "PwC" je značka, pod níž členské společnosti PricewaterhouseCoopers International Limited (PwCIL) podnikají a poskytují své služby. Společně tvoří světovou síť společností PwC. Každá společnost je samostatným právním subjektem a jednotlivé společnosti nezastupují síť PwCIL ani žádnou jinou členskou společnost. PwCIL neposkytuje žádné služby klientům. PwCIL neodpovídá za jednání či opomenutí jednotlivých společností sítě PwC, ani nemůže kontrolovat výkon jejich profesionální činnosti či je jakýmkoli způsobem ovlivňovat.

Akcionáři společnosti Fincentrum a.s.
Zpráva nezávislého auditora

Zpráva o prověření zprávy o vztazích

Dále jsme provedli prověření zprávy o vztazích mezi Společností a její ovládající osobou a mezi Společností a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za rok končící 31. prosince 2010 (dále „Zpráva“) uvedenou ve výroční zprávě v příloze č. 4. Za úplnost a správnost Zprávy odpovídá statutární orgán Společnosti. Naší úlohou je vydat na základě provedené prověrky stanovisko k této Zprávě.

Rozsah ověření

Prověření jsme provedli v souladu s Mezinárodním standardem pro prověření č. 2410 a související aplikační doložkou Komory auditorů České republiky k prověření zprávy o vztazích. V souladu s těmito předpisy jsme povinni naplánovat a provést prověření s cílem získat střední míru jistoty, že Zpráva neobsahuje významné nesprávnosti. Prověření je omezeno především na dotazování zaměstnanců Společnosti, na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto prověření poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit jsme neprováděli, a proto nevydáváme auditorský výrok.

Závěr

Na základě naší prověrky jsme nezjistili žádné významné věcné nesprávnosti v údajích uvedených ve Zprávě sestavené v souladu s požadavky §66a obchodního zákoníku.

31. března 2011



PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o.
zastoupená



Ing. Petr Kříž
statutární auditor, oprávnění č. 1140

FINCENTRUM A.S.

**ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA
A ÚČETNÍ ZÁVĚRKA**

31. PROSINCE 2010

Název společnosti: Fincentrum a.s.

Identifikační číslo: 26250357

Právní forma: akciová společnost

Datum účetní závěrky: 31. prosince 2010

Datum sestavení účetní závěrky: 17. března 2011

Zpráva nezávislého auditora

akcionářům společnosti Fincentrum a.s.

Ověřili jsme příloženou účetní závěrku společnosti Fincentrum a.s., identifikační číslo 26250357, se sídlem Pobřežní 620/3, Praha 8 (dále „Společnost“), tj. rozvahu k 31. prosinci 2010, výkaz zisku a ztráty a přehled o peněžních tocích za rok 2010 a přílohu, včetně popisu podstatných účetních pravidel (dále „účetní závěrka“).

Odpovědnost statutárního orgánu Společnosti za účetní závěrku

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takové vnitřní kontroly, které považuje za nezbytné pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Úloha auditora

Naší úlohou je vydat na základě provedení auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech platným v České republice, Mezinárodními standardy auditu a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a informacích uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizika významné nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor zohledňuje vnitřní kontroly relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních pravidel, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

*PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o., Kateřinská 40/466, 120 00 Praha 2, Česká republika
Tel.: +420 251 151 111, fax: +420 251 156 111, www.pwc.com/cz*

PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o., se sídlem Kateřinská 40/466, 120 00 Praha 2, IČ: 40765521, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 3637 a v seznamu auditorských společností u Komory auditorů České republiky pod oprávněním číslo 021.

(c) 2011 PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o. Všechna práva vyhrazena. "PwC" je značka, pod níž členské společnosti PricewaterhouseCoopers International Limited (PwCIL) podnikají a poskytují své služby. Společně tvoří světovou síť společností PwC. Každá společnost je samostatným právním subjektem a jednotlivé společnosti nezastupují síť PwCIL ani žádnou jinou členskou společnost. PwCIL neposkytuje žádné služby klientům. PwCIL neodpovídá za jednání či opomenutí jednotlivých společností sítě PwC, ani nemůže kontrolovat výkon jejich profesionální činnosti či je jakýmkoli způsobem ovlivňovat.

Akcionáři společnosti Fincentrum a.s.
Zpráva nezávislého auditora

Úloha auditora (pokračování)

Jsme přesvědčeni, že získané důkazní informace poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční pozice Společnosti k 31. prosinci 2010, jejího hospodaření a peněžních toků za rok 2010 v souladu s českými účetními předpisy.

17. března 2011



PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o.
zastoupená partnerem



Ing. Petr Kříž
statutární auditor, oprávnění č. 1140

ROZVAHA K 31. PROSINCI 2010

		31. 12. 2010		31. 12. 2009	
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
		tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč
	AKTIVA				
B.	Dlouhodobý majetek	19 529	6 595	12 934	9 759
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	8 921	2 984	5 937	6 198
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	10 608	3 611	6 997	3 561
C.	Oběžná aktiva	225 553	70 346	155 207	135 002
C.I.	Zásoby	1 865	0	1 865	292
C.II.	Dlouhodobé pohledávky	7 894	3 250	4 644	0
7.	Jiné pohledávky	3 250	3 250	0	0
8.	Odložená daňová pohledávka	4 644	0	4 644	0
C.III.	Krátkodobé pohledávky	210 268	67 096	143 172	115 170
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	128 149	65 634	62 515	72 020
6.	Stát - daňové pohledávky	8 675	0	8 675	33
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	23 748	0	23 748	16 180
8.	Dohadné účty aktivní	42	0	42	4 410
9.	Jiné pohledávky	49 654	1 462	48 192	22 527
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek	5 526	0	5 526	19 540
1.	Peníze	334	0	334	89
2.	Účty v bankách	5 192	0	5 192	19 451
D. I.	Časové rozlišení	21 185	0	21 185	8 782
1.	Náklady příštích období	3 389	0	3 389	1 071
3.	Příjmy příštích období	<u>17 796</u>	<u>0</u>	<u>17 796</u>	<u>7 711</u>
	AKTIVA CELKEM	<u>266 267</u>	<u>76 941</u>	<u>189 326</u>	<u>153 543</u>
	PASIVA			31. 12. 2010	31. 12. 2009
A.	Vlastní kapitál			59 140	44 710
A.I.	Základní kapitál			2 100	2 100
A.III.	Zákonný rezervní fond			420	420
A.IV.	Nerozdělený zisk minulých let			42 190	35 884
A.V.	Zisk běžného účetního období			14 430	6 306
B.	Cizí zdroje			130 065	108 830
B.I.	Rezervy			27 240	5 046
3.	Rezerva na daň z příjmů			13 297	0
4.	Ostatní rezervy			13 943	5 046
B.II.	Dlouhodobé závazky			6 303	13 599
1.	Závazky z obchodních vztahů			4 606	11 851
4.	Závazky ke společníkům a k účastníkům sdružení			0	305
9.	Jiné závazky			1 697	1 227
10.	Odložený daňový závazek			0	216
B.III.	Krátkodobé závazky			96 522	90 185
1.	Závazky z obchodních vztahů			78 100	53 072
5.	Závazky k zaměstnancům			3 345	9 346
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění			1 027	557
7.	Stát - daňové závazky a dotace			579	11 634
8.	Krátkodobé přijaté zálohy			153	3 829
10.	Dohadné účty pasivní			12 205	11 487
11.	Jiné závazky			1 113	260
C. I.	Časové rozlišení			121	3
1.	Výdaje příštích období			<u>121</u>	<u>3</u>
	PASIVA CELKEM			<u>189 326</u>	<u>153 543</u>

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2010

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	tis. Kč	tis. Kč
I. Tržby za prodej zboží	2 910	1 706
A. Náklady vynaložené na prodané zboží	<u>2 484</u>	<u>1 363</u>
+ Obchodní marže	426	343
II. Výkony	733 670	470 315
II.1. Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	733 670	470 315
B. Výkonová spotřeba	609 761	368 736
B.1. Spotřeba materiálu a energie	8 709	3 351
B.2. Služby	<u>601 052</u>	<u>365 385</u>
+ Přidaná hodnota	124 335	101 922
C. Osobní náklady	49 460	34 885
C.1. Mzdové náklady	40 262	29 084
C.2. Odměny členům orgánů společnosti	365	360
C.3. Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	8 549	5 142
C.4. Sociální náklady	284	299
D. Daně a poplatky	357	62
E. Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	3 409	1 874
III. Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	169	182
F. Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	37	180
G. Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti	55 862	42 436
IV. Ostatní provozní výnosy	3 531	1 456
H. Ostatní provozní náklady	<u>10 399</u>	<u>4 637</u>
* Provozní výsledek hospodaření	8 511	19 486
X. Výnosové úroky	1 704	1 000
N. Nákladové úroky	344	1 879
XI. Ostatní finanční výnosy	51	173
O. Ostatní finanční náklady	<u>352</u>	<u>399</u>
* Finanční výsledek hospodaření	1 059	- 1 105
Q. Daň z příjmů za běžnou činnost	- 4 860	12 075
Q 1. - splatná	0	11 859
Q 2. - odložená	<u>- 4 860</u>	<u>216</u>
** Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	<u>14 430</u>	<u>6 306</u>
*** Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	<u>14 430</u>	<u>6 306</u>
**** Výsledek hospodaření před zdaněním	<u>9 570</u>	<u>18 381</u>

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

	Základní kapitál tis. Kč	Zákonný rezervní fond tis. Kč	Nerozdělený zisk tis. Kč	Celkem tis. Kč
Zůstatek k 1. lednu 2009	2 100	420	35 884	38 404
Zisk za účetní období	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>6 306</u>	<u>6 306</u>
Zůstatek k 31. prosinci 2009	2 100	420	42 190	44 710
Zisk za účetní období	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>14 430</u>	<u>14 430</u>
Zůstatek k 31. prosinci 2010	<u>2 100</u>	<u>420</u>	<u>56 620</u>	<u>59 140</u>

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	tis. Kč	tis. Kč
Peněžní toky z provozní činnosti		
Účetní zisk z běžné činnosti před zdaněním	9 570	18 381
A.1 Úpravy o nepeněžní operace:		
A.1.1 Odpisy stálých aktiv	3 409	1 874
A.1.2 Změna stavu opravných položek a rezerv	55 862	4 289
A.1.3 Zisk (-) / ztráta (+) z prodeje stálých aktiv	- 132	5
A.1.5 Vyúčtované nákladové (+) a výnosové (-) úroky	- 1 360	879
A.1.6 Úpravy o ostatní nepeněžní operace	<u>3</u>	<u>0</u>
A* Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu	67 352	25 428
A.2 Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu:		
A.2.1 Změna stavu pohledávek a přechodných účtů aktiv	- 43 331	- 8 615
A.2.2 Změna stavu krátkodobých závazků a přechodných účtů pasiv	9 295	20 051
A.2.3 Změna stavu zásob	<u>- 1 573</u>	<u>173</u>
A** Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	31 743	37 037
A.3 Úroky vyplacené	- 344	- 1 879
A.4 Úroky přijaté	212	1 000
A.5 Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost	- 18 526	- 12 075
A*** Čistý peněžní tok z provozní činnosti	<u>13 085</u>	<u>24 083</u>
Peněžní toky z investiční činnosti		
B.1 Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	- 7 552	- 6 302
B.2 Příjmy z prodeje stálých aktiv	169	- 5
B.3 Půjčky a úvěry spřízněným osobám	<u>- 19 716</u>	<u>0</u>
B*** Čistý peněžní tok z investiční činnosti	<u>- 27 099</u>	<u>- 6 307</u>
Peněžní toky z finanční činnosti		
C.1 Změna stavu dlouhodobých a krátkodobých závazků	<u>0</u>	<u>1 597</u>
C*** Čistý peněžní tok z finanční činnosti	<u>0</u>	<u>1 597</u>
Čisté zvýšení / snížení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	<u>- 14 014</u>	<u>19 373</u>
Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na počátku roku	<u>19 540</u>	<u>167</u>
Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci roku	<u>5 526</u>	<u>19 540</u>

1 VŠEOBECNÉ INFORMACE

(a) Základní informace o Společnosti

Fincentrum a.s. (dále „Společnost“) byla zapsána do obchodního rejstříku dne 30. května 2001 a její sídlo je v Praze 8, Pobřežní 620/3, PSČ 186 00.

Hlavním předmětem podnikání Společnosti je:

- investiční zprostředkovatel;
- pojišťovací agent;
- pojišťovací makléř;
- výroba, obchod a služby.

Identifikační číslo Společnosti je 262 50 357.

Složení představenstva k 31. prosinci 2010 bylo následující:

	Funkce
Ing. Petr Stuchlík	předseda
Ing. Martin Nejedlý	místopředseda
Ing. Hana Strnadová	místopředseda

Složení dozorčí rady k 31. prosinci 2010 bylo následující:

	Funkce
JUDr. Jozef Faško	předseda
JUDr. Vládek Krámek	člen
Stanislav Dostál	člen

V roce 2010 byly provedeny následující změny v obchodním rejstříku:

1. změna obsazení dozorčí rady

- Ing. Jiří Zaorálek – vymazán dne 11. října 2010
- Stanislav Dostál – zapsán dne 11. října 2010

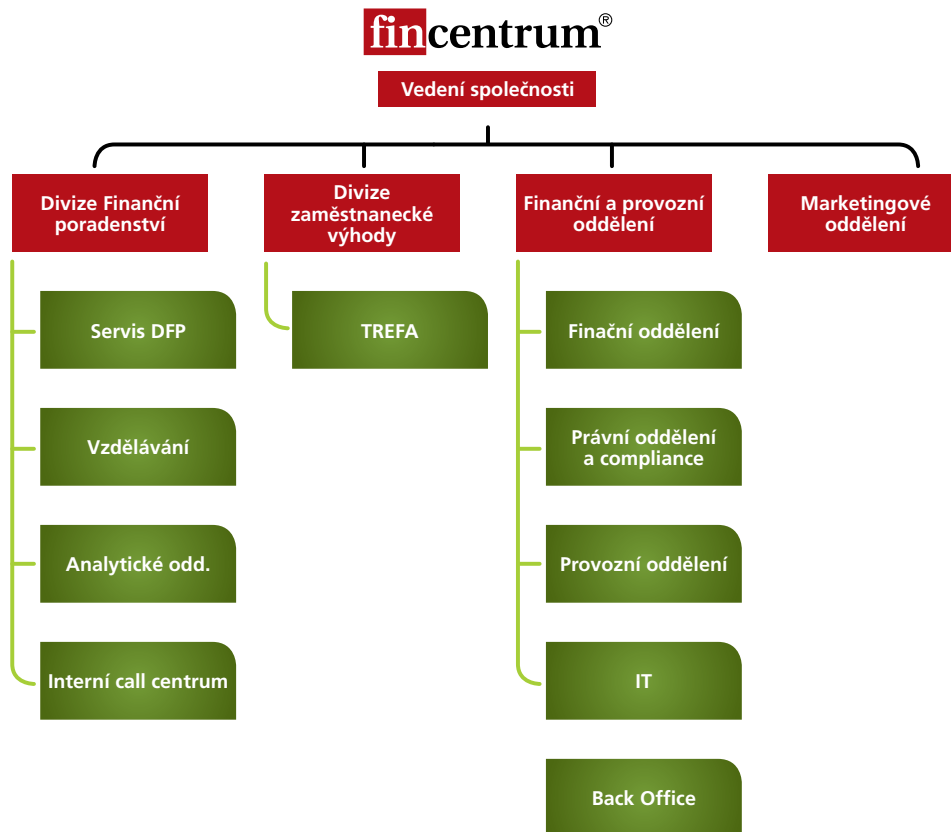
2. v souvislosti se změnou ad 1. provedl soud harmonizaci zápisu předmětu podnikání s dikcí živnostenského zákona:

- zápis: Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- výmaz: dosavadní jednotlivé volné živnosti byly dle ad a. vymazány

1 VŠEOBECNÉ INFORMACE (pokračování)

(a) Základní informace o Společnosti (pokračování)

Společnost je členěna následujícím způsobem:



2 ÚČETNÍ POSTUPY

(a) Základní zásady zpracování účetní závěrky

Účetní závěrka je sestavena v souladu s účetními předpisy platnými v České republice a je sestavena v historických cenách.

(b) Dlouhodobý nehmotný majetek

Nehmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a pořizovací cena převyšuje 20 tis. Kč za položku, je považován za dlouhodobý nehmotný majetek.

Nakoupený nehmotný majetek je prvotně vykázán v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a náklady s jeho pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný majetek je odpisován metodou rovnoměrných odpisů na základě jeho předpokládané doby životnosti následujícím způsobem:

– audiovizuální dílo	24 měsíců
– software	36 – 60 měsíců
– ostatní nehmotný majetek	36 – 60 měsíců

Má-li Společnost právo užívání k dlouhodobému nehmotnému majetku na dobu určitou, je doba odpisování shodná s dobou práva užívání.

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně ziskatelnou částku, je jeho zůstatková hodnota snížena na tuto částku prostřednictvím opravné položky. Zpětně ziskatelná částka je stanovena na základě očekávaných budoucích peněžních toků generovaných daným aktivem.

(c) Dlouhodobý hmotný majetek

Hmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a pořizovací cena převyšuje 20 tis. Kč za položku, je považován za dlouhodobý hmotný majetek.

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je prvotně vykázán v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a náklady s jeho pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek je odpisován metodou rovnoměrných odpisů na základě jeho předpokládané doby životnosti následujícím způsobem:

– automobily	36 měsíců
– notebooky, PC, tiskárny, kopírovací stroje, scannery	24 měsíců
– servery	24 – 48 měsíců
– kancelářský nábytek	24 – 60 měsíců
– ostatní	24 – 120 měsíců

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně ziskatelnou částku, je jeho zůstatková hodnota snížena na tuto částku prostřednictvím opravné položky. Zpětně ziskatelná částka je stanovena na základě očekávaných budoucích peněžních toků generovaných daným aktivem.

(d) Zásoby

Nakoupené zásoby jsou oceňovány pořizovací cenou.

(e) Pohledávky

Pohledávky jsou vykázány v nominální hodnotě snížené o opravnou položku k pochybným pohledávkám. Opravná položka k pochybným pohledávkám je vytvořena na základě věkové struktury pohledávek a individuálního posouzení bonity dlužníků. Společnost nevytváří opravné položky k pohledávkám za spřízněnými stranami.

(f) Peníze a peněžní ekvivalenty

Peněžní prostředky jsou peníze v hotovosti včetně cenin a peněžních prostředků na účtu včetně přečerpání běžného nebo kontokorentního účtu.

Peněžními ekvivalenty se rozumí krátkodobý likvidní finanční majetek, který je snadno a pohotově směnitelný za předem známou částku peněžních prostředků a u tohoto majetku se nepředpokládají významné změny hodnoty v čase. Za peněžní ekvivalenty jsou považovány peněžní úložky s nejvýše tříměsíční výpovědní lhůtou a likvidní dluhové cenné papíry k obchodování na veřejném trhu.

(g) Přepočítání cizích měn

Transakce prováděné v cizích měnách jsou přepočteny a zaúčtovány devizovým kursem platným v den transakce.

Zůstatky peněžních aktiv, pohledávek a závazků vedených v cizích měnách byly přepočteny devizovým kursem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni. Všechny kurzové zisky a ztráty z přepočtu peněžních aktiv, pohledávek a závazků jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty.

(h) Výnosy a náklady

Společnost realizuje své výnosy především z odměn (provizí) ze zprostředkování finančního poradenství. Tržby za poskytnuté služby jsou zaúčtovány k datu provizní listiny, osvědčující poskytnutá plnění.

Výnosy a náklady jsou časově rozlišeny, tzn. Jsou zaraženy do toho účetního období, do kterého věcně i časově přísluší.

(i) Leasing

Požizovací cena majetku získaného formou finančního nebo operativního leasingu není aktivována do dlouhodobého majetku. Leasingové splátky jsou účtovány do nákladů rovnoměrně po celou dobu trvání leasingu. Budoucí leasingové splátky, které nejsou k rozvahovému dni splatné, jsou vykázány v příloze k účetní závěrce, ale nejsou zachyceny v rozvaze.

(j) Rezervy

Společnost tvoří rezervy na krytí svých závazků nebo výdajů, u nichž je pravděpodobné, že nastanou, je znám jejich účel, avšak není přesně známa jejich výše, nebo časový rozvrh úhrady. Rezervy však nejsou tvořeny na běžné provozní výdaje nebo na výdaje přímo související s budoucími příjmy.

(k) Zaměstnanecké požitky

Na nevybranou dovolenou Společnost vytváří rezervu.

Na odměny a bonusy zaměstnancům Společnost vytváří dohadnou položku pasivní.

K financování státního důchodového pojištění hradí Společnost pravidelné odvody do státního rozpočtu.

(l) Úrokové náklady

Veškeré úrokové náklady jsou účtovány do nákladů

(m) Odložená daň

Odložená daň se vykazuje u všech přechodných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo závazku v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována, pokud je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v budoucnosti.

(n) Spřízněné strany

Spřízněnými stranami Společnosti se rozumí:

- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat podstatný nebo rozhodující vliv u Společnosti, a společnosti, kde tyto strany mají rozhodující vliv;
- členové statutárních, dozorčích a řídicích orgánů Společnosti a osoby blízké těmto osobám, včetně podniků, kde tyto členové a osoby mají podstatný nebo rozhodující vliv.

(o) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem představujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech

3 DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK

<u>Pořizovací cena</u>	<u>1. ledna 2010</u>	<u>Přírůstky / přeúčtování</u>	<u>Vyřazení</u>	<u>31. prosince 2010</u>
	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč
Software	6 232	576	0	6 808
Nedokončený nehmotný majetek	625	1 200	0	2 113
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	<u>288</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>288</u>
Celkem	<u>7 145</u>	<u>1 776</u>	<u>0</u>	<u>8 921</u>

<u>Oprávky a opravné položky</u>	<u>1. ledna 2010</u>	<u>Přírůstky</u>	<u>Vyřazení</u>	<u>31. prosince 2010</u>
	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč
Oprávky – software	947	1 124	0	2 071
Opravné položky – nedokončený nehmotný majetek	0	625	0	625
Opravné položky – poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	<u>0</u>	<u>288</u>	<u>0</u>	<u>288</u>
Celkem	<u>947</u>	<u>2 037</u>	<u>0</u>	<u>2 984</u>
Zůstatková hodnota	<u>6 198</u>			<u>5 937</u>

<u>Pořizovací cena</u>	<u>1. ledna 2009</u>	<u>Přírůstky / přeúčtování</u>	<u>Vyřazení</u>	<u>31. prosince 2009</u>
	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč
Software	3 598	3 276	642	6 232
Nedokončený nehmotný majetek	0	625	0	625
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	<u>0</u>	<u>288</u>	<u>0</u>	<u>288</u>
Celkem	<u>3 598</u>	<u>4 189</u>	<u>642</u>	<u>7 145</u>

<u>Oprávky</u>	<u>1. ledna 2009</u>	<u>Přírůstky</u>	<u>Vyřazení</u>	<u>31. prosince 2009</u>
	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč
Software	<u>66</u>	<u>981</u>	<u>100</u>	<u>947</u>
Zůstatková hodnota	<u>3 532</u>			<u>6 198</u>

4 DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK

<u>Pořizovací cena</u>	<u>1. ledna 2010</u>	<u>Přírůstky / přeúčtování</u>	<u>Vyřazení</u>	<u>31. prosince 2010</u>
	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	4 959	5 497	514	9 942
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	<u>388</u>	<u>278</u>	<u>0</u>	<u>666</u>
Celkem	<u>5 347</u>	<u>5 775</u>	<u>514</u>	<u>10 608</u>

<u>Oprávký</u>	<u>1. ledna 2010</u>	<u>Přírůstky</u>	<u>Vyřazení</u>	<u>31. prosince 2010</u>
	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	1 684	2 263	514	3 433
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	<u>1 02</u>	<u>76</u>	<u>0</u>	<u>178</u>
Celkem	<u>1 786</u>	<u>2 339</u>	<u>514</u>	<u>3 611</u>
Zůstatková hodnota	<u>3 561</u>			<u>6 997</u>

<u>Pořizovací cena</u>	<u>1. ledna 2009</u>	<u>Přírůstky / přeúčtování</u>	<u>Vyřazení</u>	<u>31. prosince 2009</u>
	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	2 307	3 441	789	4 959
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	<u>341</u>	<u>205</u>	<u>158</u>	<u>388</u>
Celkem	<u>2 648</u>	<u>3 646</u>	<u>947</u>	<u>5 347</u>

<u>Oprávký</u>	<u>1. ledna 2009</u>	<u>Přírůstky</u>	<u>Vyřazení</u>	<u>31. prosince 2009</u>
	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	806	1 181	303	1 684
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	<u>45</u>	<u>65</u>	<u>8</u>	<u>102</u>
Celkem	<u>851</u>	<u>1 246</u>	<u>311</u>	<u>1 786</u>
Zůstatková hodnota	<u>1 797</u>			<u>3 561</u>

Společnost rovněž používá majetek získaný finančním leasingem, který je však účtován jako dlouhodobý hmotný majetek až po skončení doby leasingu a po převodu vlastnického práva.

Leasingové splátky ze současných smluv o finančním leasingu:

	<u>31. prosince 2010</u>	<u>31. prosince 2009</u>
	tis. Kč	tis. Kč
Splacené splátky v běžném období	1 686	1 738
Splacené splátky v minulých obdobích	3 283	1 545
Splátky splatné do jednoho roku	758	1 608
Splátky splatné později	<u>1 194</u>	<u>1 425</u>
Celková výše splátek splacených i splatných ze současných smluv	<u>6 921</u>	<u>6 316</u>

5 ZÁSoby

Zásoby Společnosti v roce 2010 činily 1 865 tis. Kč (v roce 2009 byly 292 tis. Kč). Zásoby tvoří především reklamní předměty a formuláře smluv.

6 POHLEDÁVKY

		<u>31. prosince 2010</u>	<u>31. prosince 2009</u>
		tis. Kč	tis. Kč
Pohledávky z obchodních vztahů	– do splatnosti	59 477	44 218
	– po splatnosti	<u>68 672</u>	<u>55 575</u>
		128 149	99 793
Jiné pohledávky	– do splatnosti	48 192	27 813
	– po splatnosti	<u>1 462</u>	<u>1 282</u>
		49 654	29 095
Opravné položky na pochybné pohledávky		<u>- 67 096</u>	<u>- 34 341</u>
Zůstatková hodnota krátkodobých pohledávek		110 707	94 547
Stát – daňové pohledávky		8 675	33
Krátkodobé poskytnuté zálohy		23 748	16 180
Dohadné účty aktivní		<u>42</u>	<u>4 410</u>
Krátkodobé pohledávky celkem		<u>143 172</u>	<u>115 170</u>
Dlouhodobé pohledávky		3 250	3 250
Odložená daňová pohledávka (poznámka 10)		<u>4 644</u>	<u>0</u>
		7 894	3 250
Opravné položky k dlouhodobým pohledávkám		<u>- 3 250</u>	<u>- 3 250</u>
Zůstatková hodnota dlouhodobých pohledávek		<u>4 644</u>	<u>0</u>
Zůstatková hodnota pohledávek celkem		<u>147 816</u>	<u>115 170</u>

Nezaplacené pohledávky z obchodních vztahů nejsou zajištěny a žádná z nich nemá splatnost delší než 5 let.

Změna opravné položky k pochybným pohledávkám:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	tis. Kč	tis. Kč
Počáteční zůstatek k 1. lednu	37 591	0
Tvorba opravné položky	65 814	37 591
Zrušení opravné položky	- 33 059	0
Použití k odpisu pohledávek	<u>0</u>	<u>0</u>
Konečný zůstatek k 31. prosinci	<u>70 346</u>	<u>37 591</u>

7 VLASTNÍ KAPITÁL

Akcionářská struktura:

	<u>31. prosince 2010</u>	<u>31. prosince 2009</u>
	%	%
Ing. Martin Nejedlý	68,1	68,1
Ing. Petr Stuchlík	24,8	24,8
Fincentrum Media s.r.o.	<u>7,1</u>	<u>7,1</u>
	<u>100,0</u>	<u>100,0</u>

Registrovaný základní kapitál ke dni 1. 1. 2010 činil 210 ks akcií s nominální hodnotou 10 000 Kč na jednu akcii. V průběhu roku let 2010 a 2009 nedošlo ke změně ve výši základního kapitálu.

Zákonný rezervní fond je tvořen ze zisku Společnosti podle zákona a nelze jej rozdělit mezi akcionáře, ale lze jej použít výhradně k úhradě ztrát.

Dne 28. června 2010 valná hromada schválila účetní závěrku Společnosti za rok 2009 a rozhodla o převedení zisku ve výši 6 306 tis. Kč do nerozděleného zisku minulých let.

8 REZERVY

	<u>Nevyčerpaná dovolená</u>	<u>Rezerva na storna tržeb</u>	<u>Ostatní</u>	<u>Celkem</u>
	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč
Počáteční zůstatek k 1. lednu 2009	557	0	200	757
Tvorba rezerv	683	0	250	933
Použití rezerv	<u>- 557</u>	<u>0</u>	<u>- 200</u>	<u>- 757</u>
Konečný zůstatek k 31. prosinci 2009	683	0	250	933
Tvorba rezerv	1 195	12 748	0	13 943
Použití rezerv	<u>- 683</u>	<u>0</u>	<u>- 250</u>	<u>- 933</u>
Konečný zůstatek k 31. prosinci 2010	<u>1 195</u>	<u>12 748</u>	<u>0</u>	<u>13 943</u>

9 ZÁVAZKY

		<u>31. prosince 2010</u>	<u>31. prosince 2009</u>
		tis. Kč	tis. Kč
Závazky z obchodních vztahů	– do splatnosti	76 430	52 365
	– po splatnosti	<u>1 670</u>	<u>707</u>
		78 100	53 072
Jiné závazky	– do splatnosti	<u>1 113</u>	<u>260</u>
Závazky k zaměstnancům		3 345	9 346
Závazky ze sociálního zabezpečení		1 027	557
Stát – daňové závazky		579	11 634
Krátkodobé přijaté zálohy		153	3 829
Dohadné účty pasivní *		<u>12 205</u>	<u>11 487</u>
Krátkodobé závazky celkem		<u>96 522</u>	<u>90 185</u>
Dlouhodobé závazky z obchodních vztahů		4 606	11 851
Jiné dlouhodobé závazky		1 697	1 532
Odložený daňový závazek		<u>0</u>	<u>216</u>
Dlouhodobé závazky celkem		<u>6 303</u>	<u>13 599</u>
Krátkodobé a dlouhodobé závazky celkem		<u>102 825</u>	<u>103 784</u>

* V roce 2009 Společnost vytvořila rezervu na služby auditu a daňového poradenství. V důsledku změny metody v roce 2010 jsou tyto služby nově vykazovány prostřednictvím dohadných účtů pasivních.

Výše uvedené závazky nebyly zajištěny žádným majetkem Společnosti a nemají splatnost delší než 5 let.

Společnost nemá žádné závazky po splatnosti ze sociálního nebo zdravotního pojištění ani žádné jiné závazky po splatnosti k finančním úřadům či jiným státním institucím.

10 DAŇ Z PŘÍJMŮ

Daňový náklad zahrnuje:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	tis. Kč	tis. Kč
Splatnou daň	13 297*	11 859
Odloženou daň	<u>- 4 860</u>	<u>216</u>
Celkem daňový náklad	<u>8 437</u>	<u>12 075</u>

Splatná daň byla vypočítána následovně:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	tis. Kč	tis. Kč
Zisk před zdaněním	22 867	18 381
Daňově neuznatelné náklady	47 979	41 978
Rozdíl daňových a účetních odpisů	<u>- 864</u>	<u>- 1 063</u>
Daňový základ	<u>69 982</u>	<u>59 296</u>
Daň z příjmů právnických osob ve výši 19 % (2009: 20 %)	<u>13 297</u>	<u>11 859</u>

* Položka je vykázána formou rezervy na daň z příjmu, představující nejlepší odhad daně k datu sestavení účetní závěrky.

Odložená daň byla vypočtena s použitím sazby daně 19 % (daňová sazba pro roky 2010 a následující).

Odloženou daňovou pohledávku (+) / závazek (-) lze analyzovat následovně:

	<u>31. prosince 2010</u>	<u>31. prosince 2009</u>
	tis. Kč	tis. Kč
Odložený daňový závazek z titulu:		
Zrychlené daňové odpisy majetku	- 607	- 393
Odložená daňová pohledávka z titulu:		
Rezervy a opravné položky	<u>5 251</u>	<u>177</u>
Čistá odložená daňová pohledávka (+) / závazek (-)	<u>4 644</u>	<u>- 216</u>

11 ČLENĚNÍ VÝNOSŮ

Výnosy z běžné činnosti:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	tis. Kč	tis. Kč
Tržby z prodeje z vlastních služeb	733 670	470 315
Tržby z prodeje zboží	2 910	1 706
Jiné provozní výnosy	3 700	1 638
Finanční výnosy	<u>1 755</u>	<u>1 173</u>
Výnosy z běžné činnosti celkem	<u>742 035</u>	<u>474 832</u>

Společnost realizovala většinu svých tržeb z prodeje v roce 2010 a 2009 v tuzemsku.

12 ZAMĚŠTNANCI

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Počet zaměstnanců		
Počet členů statutárních orgánů, kteří jsou zaměstnanci	3	3
Počet členů dozorčí rady, kteří jsou zaměstnanci	1	1
Průměrný přepočtený počet ostatních zaměstnanců	<u>60</u>	<u>41</u>
Celkem	<u>64</u>	<u>45</u>

Vedení Společnosti zahrnuje jenom akcionáře společnosti.

	<u>Vedení</u>	<u>Ostatní</u>	<u>Celkem</u>
	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč
2010			
Mzdové náklady a odměny	840	39 422	40 262
Odměny členům orgánů	120	245	365
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	296	8 253	8 549
Ostatní sociální náklady	<u>0</u>	<u>284</u>	<u>284</u>
Celkem	<u>1 256</u>	<u>48 204</u>	<u>49 460</u>

	<u>Vedení</u>	<u>Ostatní</u>	<u>Celkem</u>
	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč
2009			
Mzdové náklady a odměny	840	28 244	29 084
Odměny členům orgánů	120	240	360
Náklady na sociální zabezpečení	296	4 846	5 142
Ostatní sociální náklady	<u>0</u>	<u>299</u>	<u>299</u>
Celkem	<u>1 256</u>	<u>33 629</u>	<u>34 885</u>

Ostatní transakce s vedením Společnosti jsou popsány v poznámce 13.

13 TRANSAKCE SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI

Společnost vykazovala tyto zůstatky se spřízněnými stranami:

	<u>31. prosince 2010</u>	<u>31. prosince 2009</u>
	tis. Kč	tis. Kč
Pohledávky z obchodních vztahů včetně poskytnutých záloh – Fincentrum a.s. (SK)	715	819
Pohledávky z obchodních vztahů včetně poskytnutých záloh – Fincentrum Media s.r.o.	0	695
Poskytnuté půjčky – Fincentrum a.s. (SK)	19 456	11 303
Poskytnuté půjčky – Fincentrum Media s.r.o.	<u>28 733</u>	<u>15 857</u>
Pohledávky celkem	<u>48 904</u>	<u>28 692</u>
Závazky z obchodních vztahů - Fincentrum a.s. (SK)	0	1
Závazky z obchodních vztahů - Fincentrum Media s.r.o.	<u>0</u>	<u>178</u>
Závazky celkem	<u>0</u>	<u>179</u>
Náklady	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	tis. Kč	tis. Kč
Fincentrum Media s.r.o.		
Nákup výrobků a služeb	1 196	851
Nákup majetku	158	0
Fincentrum a.s. (SK)		
Nákup výrobků a služeb	343	38
Výnosy		
Fincentrum Media s.r.o.		
Prodej výrobků a služeb	1 011	1 294
Fincentrum a.s. (SK)		
Prodej výrobků a služeb	4 070	1 221

Všechny významné transakce se spřízněnými stranami byly uzavřeny za běžných tržních podmínek.

Členům představenstva Společnosti, členům dozorčí rady ani hlavním akcionářům nebyly poskytnuty v roce 2010 a 2009 žádné půjčky.

Vedoucím zaměstnancům a členům představenstva Společnosti jsou k dispozici služební vozidla používaná pouze pro služební účely. Odměna členům představenstva Společnosti činila 180 tis. Kč (2009: 180 tis. Kč). Odměna členům dozorčí rady Společnosti představovala 185 tis. Kč (2009: 180 tis. Kč). Tyto odměny jsou součástí osobních nákladů.

14 ODMĚNA AUDITORSKÉ SPOLEČNOSTI

Celková odměna auditorské společnosti PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o. za povinný audit účetní závěrky za rok 2010 činila 540 tis. Kč.

Odměna za daňové poradenství společnosti PricewaterhouseCoopers ČR, s.r.o. za rok 2010 činila 390 tis. Kč.

15 POTENCIÁLNÍ ZÁVAZKY

Vedení Společnosti si není vědomo žádných potenciálních závazků Společnosti k 31. prosinci 2010.

16 PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

Peníze a peněžní ekvivalenty uvedené v přehledu o peněžních tocích zahrnují:

	<u>31. prosince 2010</u>	<u>31. prosince 2009</u>
	tis. Kč	tis. Kč
Pokladní hotovost a peníze na cestě	334	89
Účty v bankách	<u>5 192</u>	<u>19 451</u>
Peníze a peněžní ekvivalenty	<u>5 526</u>	<u>19 540</u>

17 NÁSLEDNÉ UDÁLOSTI

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 31. prosinci 2010.

17. března 2011



Ing. Petr Stuchlík
předseda představenstva



Ing. Hana Strnadová
finanční ředitelka

ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

Společnost Fincentrum a.s., se sídlem v Praze 8, IBC, Pobřežní 6920/3, PSČ 180 00, IČ: 26250357, je povinna za účetní období roku 2010 sestavit tzv. zprávu o vztazích mezi propojenými osobami dle § 66a, odstavec 9, zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, v platném znění k 31. 12. 2010.

1. Popis společnosti a její postavení

Fincentrum a.s. je zpracovatelem této Zprávy o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (propojené osoby). Ovládající osobou společnosti Fincentrum a.s. fyzickou osobou a to Ing. Martinem Nejedlým, který vlastní 68,1 % akcií. Zbývající akcie vlastní Ing. Petr Stuchlík - 24,8 % akcií a Fincentrum Media s.r.o. – 7,1% akcií. Fincentrum a.s. není ovládající osobou žádné společnosti.

Dle sdělení Ing. Martina Nejedlého dalšími společnostmi, kde je ovládající osobou jsou Fincentrum a.s. (Slovensko), Fincentrum Media s.r.o.

Společnosti, s nimiž měla společnost Fincentrum a.s., v roce 2010 smluvní vztahy, jsou uvedeny v bodě 3) této zprávy.

2. Právní vztahy mezi ovládající a ovládanou osobou

Osoba přímo ovládající Fincentrum a.s.:

Ing. Martin Nejedlý, Vinary 142, 751 24 Přerov, majoritní akcionář (68,1 %)

Osoba ovládaná:

Fincentrum a.s., Pobřežní 620/3, 180 00 Praha 8

IČ: 26250357

Mezi ovládající a ovládanou osobou nebyla uzavřena ovládací smlouva podle §190b Obchodního zákona. Ovládaná osoba neposkytla ovládající osobě žádná plnění, ani neučinila z jejího popudu jakákoliv opatření, která by zapříčinila jakékoliv výhody, nevýhody či újmy.

3. Popis vztahů mezi společnostmi a tzv. propojenými osobami

Společnost uzavřela během účetního období roku 2010 obchody s těmito propojenými osobami:

Fincentrum Media s.r.o., Fincentrum a.s. (Slovensko)

V roce 2010 nebyly uzavřené žádné nové smlouvy s propojenými osobami.

Veškeré smlouvy a obchody byly uzavřeny za podmínek odvyklých v obchodním styku, stejně tak jako byla veškerá poskytnutá a přijatá plnění na základě těchto smluv poskytnuta za podmínek obvyklých v obchodním styku a z těchto smluv nevznikla společnosti žádná újma. Za plnění provedená mezi zpracovatelem zprávy a propojenými osobami byla poskytnuta protiplnění peněžní úhradou. Výše plnění a stav vzájemných pohledávek a závazků jsou uvedeny v Přehledu transakcí, pohledávek a závazků s propojenými osobami a v přehledu poskytnutých půjček. Společnost neučinila v zájmu propojených osob žádné další právní úkony či jiná opatření.

Přehled transakcí, pohledávek a závazků s propojenými osobami (v tis. Kč)

Obchodní jméno	IČ	Nákup výrobků a služeb	Nákup majetku	Prodej výrobků a služeb	Ostatní finanční služby	Stav pohledávek vč. poskytnutých záloh	Stav závazků vč. poskytnutých záloh
Fincentrum Media s.r.o.	26197651	1 196	158	1 011	0	0	0
Fincentrum a.s. (SK)	36752606	343	0	4 070	0	715	0

Přehled poskytnutých půjček (v tis. Kč)**k 31.12.2010**

Fincentrum Media s.r.o.	26197651	28 733
Fincentrum a.s. (SK)	36752606	19 456

4. Ostatní informace**4.1. Důvěrnost údajů**

V rámci těchto propojených osob jsou za důvěrné považovány informace, které jsou součástí obchodního tajemství společnosti Fincentrum a.s., i dalších propojených osob.

Proto tato Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami neobsahuje informace o cenách, měnových kurzech ani jiných finančních transakcích včetně informací o množstvích. Tím však není omezena vypovídací schopnost této zprávy.

4.2. Prohlášení statutárního orgánu

Statutární orgán prohlašuje, že tuto zprávu sestavil s vynaložením péče řádného hospodáře a že v této zprávě uvedené údaje jsou správné a úplné.

V Praze, dne 17. března 2011



Petr Stuchlík
předseda představenstva

